

Land Information Management – Cadastre

Miodrag Roić

The book **Land Information Management – Cadastre (Upravljanje zemljišnim informacijama – katastar)** was written by Prof. Dr. Miodrag Roić. It is a university textbook approved by the Senate of the University of Zagreb. The book was published in Croatian by the Faculty of Geodesy of the University of Zagreb in 2012.

The book contains 199 pages in B5 format and 54 coloured pictures. Its content is divided into 11 chapters:

- 1 Introduction
- 2 History
- 3 Contemporary cadastres
- 4 Land information
- 5 Spatial basis
- 6 Cadastre production
- 7 Maintenance and updating
- 8 Institutions and authorities
- 9 Cadastre development
- 10 Land politics and management
- 11 Geoinformation infrastructure

The book ends with a list of references and an index.

Basic terms such as cadastre, land, interests and register are analysed in the introductory chapter. It is necessary to understand them correctly in order to master the rest of the book. Its content is based on cadastre as the most important factor of managing land information. Although their principles

and fundamental characteristics are similar, cadastres of different countries have some specific features which are primarily effects of historical events. The historical development of cadastre and its contemporary forms are analysed in the second and third chapter. The fourth chapter deals with types of land information, approaches to recording land interest, spatial units and modelling and existing data models. The fifth chapter is about datums and coordinate reference systems, projections and units of measure in use or which were used in cadastre.

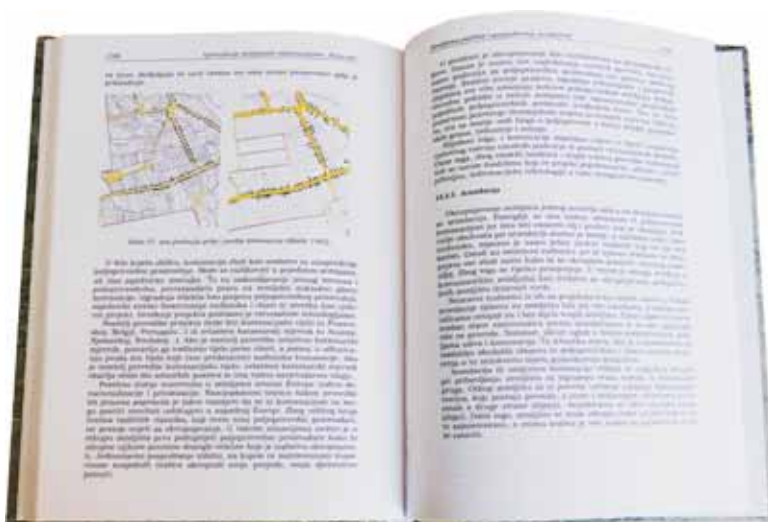
The sixth chapter is about cadastre production. It described various approaches to cadastre production, as well as activities and surveying methods used in it. The seventh chapter presents methodology of maintaining a cadastral report and technology for updating cadastral documentation, primarily the cadastral plan. The eighth chapter analyses cadastral authorities, cadastral financing models and issues of data ownership and their terms of use. The ninth chapter provides guidelines for developing land information system management. The tenth chapter is about land politics and measures of land management with the goal of sustainable use of land, both agricultural and constructed. The eleventh and final chapter concerns geoinformation and

web services for their efficient use, norms and standards, metadata and metadata catalogues. There is also a brief overview of individual national spatial data infrastructures.

The book is an exceptional work of applied geodesy. It is a result of long active practice of managing land information through the author's instructional, expert and scientific work. Land information encompasses information about interests, use and value of land, making its management significant for quality management of land resources. This theme is not represented much in national and international literature, which only partially satisfies needs of our experts, students and others. Thus we are especially happy to finally have a complete work which is going to satisfy everyone interested in cadastre in any way, i.e. those dealing with some segment of land information management. The book is primarily intended for experts who produce and maintain cadastre. This book is going to enable them to refresh their knowledge, but also find out about cadastre development. The book is also intended for students, who are going to use it for studying and mastering theory and practice of land registration, as well as organizational and technical characteristics of cadastre. Users not well-versed in cadastre can use it to learn about real estate market, land interests, social role of land and environmental protection. Politicians and officials can employ the book to gain insight into possibilities of cadastre which can be used in environmental management and planning economic advancement.

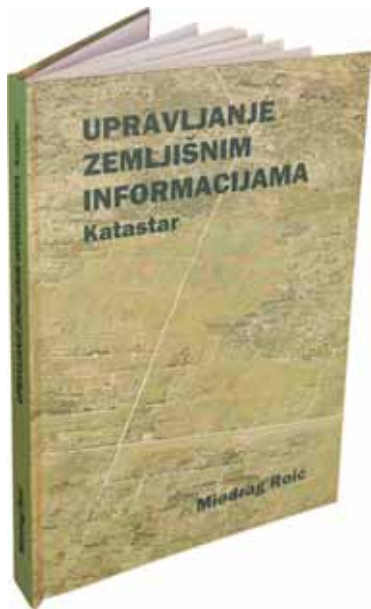
There are very few, if any, books in Croatian on cadastre and its applications in various areas. Therefore, this book intended for students and geodetic experts, as well as everyone else not able to imagine their working day without cadastre deserves acknowledgment.

Mario Mađer ■



Upravljanje zemljišnim informacijama – katastar

Miodrag Roić



Knjiga Upravljanje zemljišnim informacijama – katastar djelo je prof. dr. sc. Miodraga Roića. To je djelo ujedno i sveučilišni udžbenik odobren od strane Senata Sveučilišta u Zagrebu. Knjiga je objavljena 2012. godine u nakladi Geodetskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

Knjiga je napisana na 199 stranica formata B5 i ukupno broji 54 slike u boji. Sadržaj je podijeljen u 11 osnovnih poglavlja:

1. Uvod
 2. Povijest
 3. Današnji katastri
 4. Zemljišne informacije
 5. Prostorna osnova
 6. Izrada katastra
 7. Održavanje i obnova
 8. Institucije i nadležnosti
 9. Razvoj katastra
 10. Zemljišna politika i gospodarenje zemljištem
 11. Geoinformacijska infrastruktura
- Knjiga završava popisom literature i kazalom.

U uvodnom poglavlju obrađeni su osnovni pojmovi: katastar, zemljište, interesi, upisnici i dr. Njihovo ispravno razumijevanje neophodno je za uspješno savladavanje preostalog

sadržaja knjige. Sadržaj je temeljen na katastru kao najvažnijem čimbeniku upravljanja zemljišnim informacijama. Iako su po svojim načelima i temeljnim obilježjima slični, katastri u različitim državama imaju svoje posebnosti koje su u najvećoj mjeri posljedice nekih povijesnih činjenica. Povijesni razvoj katastra i njegovi današnji oblici obrađeni su u drugom i trećem poglavlju. Četvrto poglavlje bavi se vrstama zemljišnih informacija, pristupima u pogledu upisa interesa na zemljištu, prostornim jedinicama te modeliranjem i postojećim modelima podataka. U petom se poglavlju govori o datumima i koordinatnim referentnim sustavima, projekcijama te mjernim jedinicama koje se koriste ili su se kroz povijest koristile u katastru.

Sadržaj šestog poglavlja vezan je uz izradu katastra. Ovdje su opisani različiti pristupi izrade katastra te pojedine aktivnosti i metode izmjere koje se pritom primjenjuju. U sedmom poglavlju prikazana je metodologija održavanja katastarskog operata te tehnologija obnavljanja katastarske dokumentacije, prvenstveno katastarskog plana. Osmo poglavlje bavi se nadležnostima u katastru, modelima financiranja katastra te pitanjima vlasništva nad podacima i uvjetima njihovog korištenja. Deveto poglavlje pruža smjernice za unaprjeđenje sustava upravljanja zemljišnim informacijama. U desetom poglavlju govori se o zemljišnoj politici te mjerama gospodarenja zemljištem čiji je cilj održivo korištenje zemljišta, kako poljoprivrednoga tako i izgrađenoga. Jedanaesto, posljednje poglavlje, bavi se geoinformacijama i mrežnim uslugama nužnim za njihovo učinkovito korištenje, normama i standardima, metapodacima i katalozima metapodataka. Također je dan i kratak pregled pojedinih nacionalnih infrastruktura prostornih podataka.

Knjiga predstavlja iznimno vrijedno djelo iz područja primijenjene geodezije. Nastala je kao rezultat

dugogodišnjeg aktivnog bavljenja područjem upravljanja zemljišnim informacijama, kroz autorovo nastavno, stručno i znanstveno djelovanje. Zemljišne informacije obuhvaćaju informacije o interesima, korištenju i vrijednosti zemljišta te je upravljanje njima od velikog značaja za kvalitetno gospodarenje zemljišnim resursima. Ta tematika relativno je slabo zastupljena u domaćoj, ali i u stranoj literaturi koja često samo djelomično pokriva potrebe naših stručnjaka, studenata i svih drugih, zbog čega nas posebno veseli činjenica da nam je konačno dostupno jedno potpuno djelo koje će zadovoljiti sve one koji se na bilo koji način zanimaju za katastar, odnosno sve one koji se bave nekim segmentom upravljanja zemljišnim informacijama. Knjiga je prije svega namijenjena stručnjacima koji se bave izradom i održavanjem katastra. Njima će knjiga omogućiti osvježavanje znanja, ali i upoznavanje s pravcima razvoja katastra. Namijenjena je studentima koji će se knjigom koristiti pri učenju gradiva te svladavanju teorije i prakse o upisu zemljišta i interesa na njemu te ustrojbenim i tehničkim svojstvima katastra. Ostali korisnici kojima katastar nije dobro poznat, mogu je koristiti za produblivanje znanja o tržištu nekretnina, interesima na zemljištu, društvenoj ulozi zemljišta te zaštiti okoliša. Političarima i dužnosnicima ova knjiga može pružiti uvid u mogućnosti katastra koje mogu koristiti pri gospodarenju okolišem i planiranju gospodarskog napretka.

Knjiga o katastru i njegovim primjenama u različitim područjima, pisanih na hrvatskom jeziku izuzetno je malo ili ih uopće nema. Stoga ova knjiga namijenjena studentima, geodetskim stručnjacima, ali i svima ostalima koji bez katastra ne mogu zamisliti svoj radni dan zaslužuje sve pohvale.

Mario Mađer ■